

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:01:0000000:54**

Место проведения собрания участников долевой собственности: Воронежская область, Аннинский район, с. Верхняя Тойда, ул. Ленина, д. 4-а (здание клуба).

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: «22» июня 2019 года.

Время начала проведения собрания участников долевой собственности: 11 часов 00 минут московского времени.

Время начала регистрации собрания участников долевой собственности: 10 часов 00 минут московского времени.

Время окончания регистрации собрания участников долевой собственности: 10 часов 59 минут московского времени.

Форма проведения собрания участников долевой собственности: очная (совместное присутствие участников (их уполномоченных представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Инициатор собрания участников долевой собственности: ООО «Агротех-Гарант» Верхне Тойденский».

Дата извещения о собрании участников долевой собственности: 7 мая 2019 года путем размещения объявления в газете «Воронежский курьер» от 7 мая 2019 года № 19 (3885), а также путем размещения соответствующего сообщения на информационных щитах поселения и на сайте администрации Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

О проведении собрания участников долевой собственности извещил: администрация Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

Далее по тексту собрание участников долевой собственности именуется «Собрание».

Всего участников долевой собственности на Земельный участок: 153 участника.

Проведение регистрации и удостоверение полномочий явившихся на Собрание участников долевой собственности обеспечил: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка: глава администрации Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области Короткова Ольга Олеговна.

Форма голосования на Собрании: открытым голосованием (путем поднятия руки).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава администрации Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области Короткова Ольга Олеговна открыла собрание и сообщила, что в соответствии с данными регистрации, для участия в настоящем Собрании участников долевой собственности на момент его открытия зарегистрировались 94 (девяносто четыре) участника (61,44 % от общего числа), владеющих в совокупности **3233/3648** долями в праве общей долевой собственности (**88,62%**), и их представителей, что подтверждается прилагаемым к настоящему Протоколу Списком участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Воронежская область, р-н Аннинский, участок находится примерно в 3 км от с. Верхняя Тойда, с кадастровым номером 36:01:0000000:54, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, допущенных к участию в общем собрании и присутствовавших на Общем собрании участников долевой собственности 22.06.2019 в 11-00 по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Верхняя Тойда, ул. Ленина, д. 4-а (здание клуба) (Приложение 2 к настоящему Протоколу).

Таким образом, в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года **кворум ИМЕЕТСЯ**. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.
4. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава администрации Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области Короткова Ольга Олеговна предложила избрать рабочие органы Собрания – председателя, секретаря.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем Собрания Короткову Ольгу Олеговну, секретарем Собрания избрать Шишову Анну Юрьевну.

Итоги голосования:

| | <i>Число голосов участников долевой собственности от числа присутствующих на Собрании</i> | |
|----------------------|---|--|
| | <i>участников</i> | <i>в процентах от общего числа собственников, присутствовавших на общем собрании</i> |
| «За» | 94 | 100 |
| «Против» | Нет | |
| «Воздержался» | нет | |

Принятое Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Собрания Короткову Ольгу Олеговну, секретарем Собрания избрать Шишову Анну Юрьевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Докладчик: директор ООО «Агротех-Гарант» Верхне Тойденский» Максимов Виктор Анатольевич.

Докладчик сообщил участникам Собрания, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:01:0000000:54 заключен договор аренды от 16.01.2009. В связи с изменениями законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения, а также в связи с обращениями участников долевой собственности о пересмотре условий указанного договора ООО «Агротех-Гарант» Верхне Тойденский» предлагает заключить дополнительное соглашение к договору аренды в части изменения размера и порядка выплаты арендной платы, срока аренды, а также уточнения прав и обязанностей Сторон в редакции, изложенной в Приложении 3 к настоящему протоколу.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 36:01:0000000:54 в части изменения размера и порядка выплаты арендной платы, срока аренды, а также уточнения прав и обязанностей Сторон в редакции, изложенной в Приложении 3 к настоящему протоколу.

Обсуждение вопроса, поставленного на голосование.

Итоги голосования:

| | <i>Число голосов участников долевой собственности от числа присутствующих на Собрании</i> | |
|----------------------|---|--|
| | <i>участников</i> | <i>в процентах от общего числа собственников, присутствовавших на общем собрании</i> |
| «За» | 86 | 91,49 |
| «Против» | 8 | 8,51 |
| «Воздержался» | Нет | |